

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

1.A.0.14 Uitbouw achterzijde woning 240 cm

€ 24.080,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 240 cm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De indeling van het kozijn in de achtergevel wordt uitgevoerd conform de indeling van de basiswoning. Het dak van de uitbouw is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De uitbouw is voorzien van vloerverwarming cf. de overige ruimtes van de begane grond. Uitvoering en afwerking van de uitbouw cf. de technische omschrijving en de afwerkstaat van de basis woning.

In deze optie is ingegrepen:

- 1 x verplaatsen dubbele wandcontactdoos.
- 1 x extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.
- Uitbreiden vloerverwarming.
- Deze uitbouw benodigd extra constructieve voorzieningen. (De benodigde staalconstructie voorzien van afwerking kan in het zicht blijven)

E.e.a. conform optietekening.

Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de installatiecapaciteit daarop aangepast worden.

1.A.0.54.1 Uitbouw berging

€ 13.950,00

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de berging met een tuinberging cf. optietekening. Uitvoering en afwerking van de tuinberging conform de technische omschrijving en de afwerkstaat van de berging basis woning. De standaard buitendeur incl. het buitenlichtpunt in de achtergevel verplaatst naar de zijgevel (tuinzijde). Tussen de berging en de tuinberging komt een extra deurkozijn (van buitendeurkwaliteit) met een loopdeur.

In deze optie is ingegrepen:

- 1x extra enkele wandcontactdoos.
- 1x extra plafondlichtpunt met wissel schakelaar.

1.B.0.42 Dakkapel, achterzijde (type Koolmees)

€ 9.600,00

Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, cf. optietekening.

De dakkapel wordt voorzien van een kozijn, (kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).

Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met wit gegrond plaatmateriaal, gelijk aan de dakplaten.

E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat. LET OP: Prijs per dakkapel.

1.B.0.42 Dakkapel, voorzijde (type Koolmees)

€ 9.750,00

Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, cf. optietekening.

De dakkapel wordt voorzien van een kozijn, (kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).

Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met wit gegrond plaatmateriaal, gelijk aan de dakplaten.

E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat. LET OP: Prijs per dakkapel.

- 1.B.0.42 Dakkapel, zijgevel (type Kievit) € 9.750,00**
 Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, cf. optietekening.
 De dakkapel wordt voorzien van een kozijn, (kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).
 Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met wit gegrond plaatmateriaal, gelijk aan de dakplaten.
- E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat.
 LET OP: Prijs per dakkapel.
- 1.A.0.47 Loopdeur (dubbele deuren) wijzigen 1 ST € 85,00**
 Wijzigen van de vaste deur en loopdeur.
 Op de verkooptekening is aangegeven wat standaard de vaste deur en wat standaard de loopdeur is. Dit betreft de dubbele deuren in de achtergevel.
- 1.B.0.17 Dakraam 78x118 cm 1 ST € 1290,00**
 Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting circa 78x118 cm in het dakvlak van de woning.
 De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat.
- 2.G.0.12 Dichte trap in plaats van open trap 1 ST € 275,00**
 De standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden, fabrieksmatig gerond. De trap wordt aan de onderzijde niet nader afgewerkt.
- 2.H.0.009 Verplaatsen schakelaar ST € 100,00**
 Het verplaatsen van een bestaande schakelaar.
 Graag op tekening de gewenste positie aangeven met maatvoering aangeven.
- 2.H.0.010 Verplaatsen wandcontactdoos ST € 100,00**
 Het verplaatsen van een enkele of dubbele wandcontactdoos.
 Graag op tekening de gewenste positie aangeven met maatvoering aangeven.
- 2.H.0.012 Verplaatsen plafondlichtpunt ST € 150,00**
 Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.
 Graag op tekening de gewenste positie met maatvoering aangeven.
 De opgegeven maten betreffen circa maten en kunnen in de uitvoering afwijken in verband met uitvoeringstechnische redenen.
 Plafondlichtpunten kunnen niet vervallen omdat dit tevens de centraaldozen zijn.
- 2.H.0.013 Verplaatsen wandlichtpunt ST € 100,00**
 Het verplaatsen van een (buiten) wandlichtpunt.
 Graag op tekening de gewenste positie met maatvoering aangeven.
- 2.H.0.014 Extra dubbele wandcontactdoos ST € 210,00**
 Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde.
 Graag op tekening de gewenste positie aangeven.
- 2.H.0.016 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep ST € 360,00**
 Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep. Graag op tekening de gewenste positie aangeven.
- 2.H.0.018 Extra enkele wandcontactdoos ST € 190,00**
 Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde.
 Graag op tekening de gewenste positie aangeven.

2.H.0.020 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos ... ST € 65,00

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is alleen van toepassing op enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld. Deze is niet mogelijk op wandcontactdozen welke afgemonteerd worden op een aparte groep (zoals bijvoorbeeld de wandcontactdoos van de wasmachine).

Graag op tekening aangeven welke wandcontactdozen het betreft.

2.H.0.022 Extra loze leiding ST € 150,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast naar de door u gewenste positie.

Een loze leiding eindigt in een lege doos, die met een wit klemplaatje wordt afgedekt en is voorzien van een controle draad.

Graag op tekening de gewenste positie van de loze leiding(en) aangeven.

2.H.0.011 Verplaatsen loze leiding ST € 100,00

Het verplaatsen van een loze leiding.

Graag op tekening de gewenste positie met maatvoering aangeven.

2.H.0.024 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar ST € 275,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het plafond op een enkelpolige schakelaar.

Graag op tekening de gewenste positie met maatvoering aangeven.

De opgegeven maten betreffen circa maten en kunnen in de uitvoering afwijken in verband met uitvoeringstechnische redenen. De door u gewenste positie is circa en kan in het werk door uitvoeringstechnische redenen afwijken.

2.H.0.026 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar ST € 185,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het plafond op een bestaande schakelaar.

Graag op tekening de gewenste positie met maatvoering aangeven.

De opgegeven maten betreffen circa maten en kunnen in de uitvoering afwijken in verband met uitvoeringstechnische redenen. De door u gewenste positie is circa en kan in het werk door uitvoeringstechnische redenen afwijken.

2.H.0.028 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar ST € 185,00

Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Graag de gewenste positie (incl. hoogte) op tekening aangeven.

2.H.0.030 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar ST € 275,00

Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.

Graag de gewenste positie (incl. hoogte) op tekening aangeven.

2.H.0.032 Enkelpolige schakelaar wordt wisselschakelaar ST € 175,00

Enkelpolige schakelaar wijzigen in een wisselschakelaar.

Dit wil zeggen dat één plafondlichtpunt bediend kan worden met twee schakelaars.

Graag aangeven welke schakelaar(s) het betreft.

2.H.0.033 Enkelpolige schakelaar wordt kruisschakelaar ST € 145,00

Enkelpolige schakelaar wijzigen in een kruisschakelaar.

Dit wil zeggen dat één plafondlichtpunt bediend kan worden met drie of meer schakelaars.

Graag aangeven welke schakelaar(s) het betreft.

2.H.0.034 Enkelpolige schakelaar wordt LED dimmer ST € 180,00

Enkelpolige schakelaar wijzigen in een LED dimmer.

Graag aangeven welke schakelaar(s) het betreft.

2.H.0.038 Enkelpolige schakelaar wordt bewegingsmelder ST € 175,00

Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.
Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

2.H.0.042 Bestaande wandcontactdoos met enkele USB-lader ST € 77,00

Standaard wandcontactdoos uitvoeren met enkele USB-lader.
Graag op de gewenste positie op tekening aangeven.

2.H.0.044 Bestaande wandcontactdoos met dubbele USB-lader ST € 90,00

Dubbele wandcontactdoos met 2 usb laadpunten.

2.H.0.050 LED-inbouwspot in plafond ST € 235,00

Het aanbrengen van een aansluitpunt (inbouwopening Ø70) ten behoeve van een spot op een nieuwe schakelaar.

In deze prijs is geen spotje inbegrepen, alleen een aansluitpunt.

Opmerking: deze optie kan alleen opgenomen worden in een betonvloer, spots in erkers zijn niet mogelijk. De door u gewenste positie is circa en kan in het werk door uitvoeringstechnische redenen afwijken.

2.H.0.052 LED-inbouwspot in plafond op bestaande schakelaar ST € 195,00

Het aanbrengen van een aansluitpunt (inbouwopening Ø70) ten behoeve van een spot op een bestaande schakelaar.

In deze prijs is geen spotje inbegrepen, alleen een aansluitpunt.

Graag de gewenste positie van de spots aangeven op tekening.

Opmerking: deze optie kan alleen opgenomen worden in een betonvloer, spots in erkers zijn niet mogelijk. De door u gewenste positie is circa en kan in het werk door uitvoeringstechnische redenen afwijken.

2.H.0.062 Extra aardlekschakelaar ST € 228,00

Het uitbreiden van de standaard meterkast met een extra aardlekschakelaar. De standaard meterkast is voorzien van 3 aardlekschakelaars, elk geschikt voor 4 groepen. Op basis van uw keuzes kan een uitbreiding met 4 extra groepen (dus 1 extra aardlekschakelaar) nodig zijn.

Deze optie is alleen de voorziening voor een extra aardlekschakelaar. De kosten voor de extra groepen zijn opgenomen in bv. optie 2.H.0.16 (extra enkelvoudige wandcontactdoos op een aparte groep).

De installateur beoordeelt de gekozen opties en geeft aan of een uitbreiding met een extra aardlekschakelaar nodig is. Deze melding kan na sluitingsdatum zijn.

Het is mogelijk dat ten gevolge van meerwerkkeuzes het aantal eindgroepen en/of aardlekschakelaars in de meterkast uitgebreid en/of de aansluitwaarde verzawaard dient te worden. Indien dit na controle blijkt, zullen deze extra kosten ook bij u in rekening worden gebracht.

2.H.0.066 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos ST € 285,00

Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht).

Uitvoering: opbouw. Positie nabij wandlichtpunt, hoogte ca. 50 cm +Peil

Graag op tekening de gewenste positie aangeven.

2.H.0.068 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar ST € 325,00

Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op een schakelaar binnen.

Uitvoering: opbouw. Positie nabij wandlichtpunt, hoogte ca. 50 cm +Peil

Graag op tekening de gewenste positie aangeven.

- 2.H.0.070 Extra buiten wandlichtpunt met schakelaar** **ST € 275,00**
 Het leveren en aanbrengen van een buitenwandlichtpunt (excl. armatuur) op een nieuwe schakelaar binnen.
 Standaard hoogte buitenwandlichtpunt conform technische omschrijving.
 Graag de gewenste positie van de lichtpunten op tekening aangeven.
- 2.H.0.072 Extra buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar** **ST € 195,00**
 Het leveren en aanbrengen van een buitenwandlichtpunt (excl. armatuur) op een bestaande schakelaar binnen.
 Standaard hoogte buitenwandlichtpunt conform technische omschrijving.
 Graag op tekening de gewenste positie van de lichtpunten aangeven.
- 2.H.0.074 Grondkabel met schakelaar (10 meter)** **ST € 315,00**
 Grondkabel (ca. 10 meter, 5-aderig) ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting. Deze kabel is geschakeld op een enkelpolige schakelaar in de woning nabij de loopdeur.
- 2.H.0.076 Grondkabel met schakelaar (20 meter)** **ST € 380,00**
 Grondkabel (ca. 20 meter, 5-aderig) ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting. Deze kabel is geschakeld op een enkelpolige schakelaar in de woning nabij de loopdeur.
- 2.H.0.08 Verplaatsen thermostaat** **ST € 100,00**
 Verplaatsen thermostaat of ruimteregeling.
 Graag de gewenste positie op tekening aangeven.
- 2.H.0.09 Verplaatsen CO2 sensor** **ST € 100,00**
 Verplaatsen CO2 sensor.
 De MV bediening is draadloos en kan naar wens geplaatst worden.
 Graag de gewenste positie aangeven op tekening.
- 2.H.0.118 Extra UTP aansluiting** **ST € 160,00**
 Het aanbrengen en afmonteren van UTP (CAT6) aansluiting (internet).
 (CAT6 is een aanduiding van de kabel die de hoeveel data die kan worden verstuurd aangeeft).
 Graag het gewenste aantal opgeven en de gewenste positie op tekening aangeven.
- 2.H.0.119 Extra CAI aansluiting** **ST € 150,00**
 Het aanbrengen en afmonteren van een CAI aansluiting.
 Graag het gewenste aantal opgeven en de gewenste positie op tekening aangeven.
- 2.H.0.140 Klemdeksel wijzigen in blindplaat** **ST € 40,00**
 Het wijzigen van de klemdeksel in een blindplaat verwerkt in hetzelfde raamwerk als de enkele/dubbele wandcontactdoos.
- 2.K.0.10 Buitenkraan** **ST € 490,00**
 Het aanbrengen van een buitenkraan welke afsluitbaar is in de meterkast.
 Hoogte: standaard (ca. 65 cm+).
 Let op: aan de achtergevel is reeds een buitenkraan aanwezig.
 Graag de gewenste positie van de buitenkraan op tekening aangeven.
- 2.K.0.13 Mantelbuis diameter 75 mm** **ST € 260,00**
 Aanbrengen van een mantelbuis (Ø75mm) vanaf de meterkast nabij de buitengevel.
 Graag de positie van de mantelbuis aangeven op tekening.
- 2.K.0.14 Mantelbuis t.b.v. laadpaal** **1 ST € 295,00**
 Een mantelbuis met getrokken bocht van Ø75mm vanuit meterkast naar buiten t.b.v. het realiseren van een laadpaal (in eigen beheer na oplevering).

- 2.L.0.10 Kozijnen en deuren conform order Svedex** **1 ST € 0,00**
 Kozijnen en deuren conform order Svedex .Prijs nader te bepalen conform de gekozen opties bij Svedex.
- 2.L.0.11 Aanpassen draairichting binnendeur** **ST € 85,00**
 Het aanpassen van de draairichting van een standaard binnendeur.
 Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra.
- 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeurkozijn** **ST € 85,00**
 Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur. Exclusief het eventueel verplaatsen van schakelaars.
 Graag op tekening aangeven op tekening welke binnendeur + kozijn het betreft.
- 2.L.0.15 Vervallen binnendeur incl. binnendeurkozijn** **ST € -95,00**
 Het vervallen van de binnendeur, incl kozijn en hang- en sluitwerk.
 De sparing is verdiepingshoog en wordt niet nader afgewerkt .Het is niet mogelijk om de deur van de technische ruimte en de meterkast te laten vervallen. Indien u heeft gekozen voor de afwerking in de sanitaire ruimtes is het ook bij deze ruimtes niet mogelijk om de binnendeurkozijnen te laten vervallen.
- 3.H.0.12 Bedraden loze leiding CAI** **ST € 120,00**
 Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor een CAI-aansluiting.
- 3.H.0.18 Bedraden loze leiding CAT6** **ST € 150,00**
 Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. Deze aansluiting wordt voorzien van een afdekplaat geschikt voor één aansluitstekker. De CAT 6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast.
- 3.M.0.10 Vensterbank kleur Beige MI** **1 ST € 210,00**
 De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercomposiet kleur Beige MI.
- 3.M.0.11 Vensterbank kleur Titano** **1 ST € 325,00**
 De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercomposiet kleur Titano.
- 3.M.0.12 Vensterbank kleur Polare MI** **1 ST € 325,00**
 De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor marmercompostie kleur Polare MI.
- 3.M.0.13 Vensterbank kleur Blauw/Grijs** **1 ST € 575,00**
 De standaard vensterbanken in de gehele woning vervangen voor Belgisch hardsteen gezoet kleur blauw/grijs.
- 3.N.0.12.1 Vervallen plafondspuitwerk begane grond** **1 ST € 0,00**
 Vervallen spuitwerk plafond van de begane grond.
 Het plafond wordt niet nader afgewerkt.
 Op deze optie is een limitering van de garantie van toepassing (SWK).
- 3.N.0.12.2 Vervallen plafondspuitwerk 1e verdieping** **1 ST € 0,00**
 Vervallen spuitwerk plafond van de 1e verdieping.
 Het plafond wordt niet nader afgewerkt.
 Op deze optie is een limitering van de garantie van toepassing (SWK).
- 3.N.0.12.3 Vervallen spuitwerk wanden toilet** **1 ST € 0,00**
 Vervallen spuitwerk wanden toilet.
 De wanden worden niet nader afgewerkt.
 Op deze optie is een limitering van de garantie van toepassing (SWK).

2.D.0.010 Keuken	1 ST n.t.b.
Keuken conform order . Order: Datum: Indien u de keuken niet aanschaft bij Nuva dan verrekenen wij met u € 7.500 (keukencheque)	
2.E.0.10 Sanitair	1 ST n.t.b.
Sanitair conform order Plieger: Order: Datum: .	
2.E.0.17 Vervallen dorpel toilet	1 ST € 0,00
Vervallen van de standaard dorpel toilet begane grond. Wij raden u deze optie aan wanneer u de tegelvloer van het toilet door wilt leggen in de hal.	
2.F.0.14 Tegelwerk	1 ST € 0,00
Tegelwerk conform order: Datum:	
2.N.1.11 Casco sanitair Badkamer	1 ST - € 3070,00
Het laten vervallen van het tegelwerk en het sanitair in de badkamer. In deze optie is opgenomen: - Leidingwerk afgedopt op de standaard positie - Vervallen sanitair, tegelwerk, spuitwerk wanden en plafond. Retourbedragen bevatten alleen de aankoop van materialen. Arbeid wordt niet retour gegeven. Er wordt een minimale dekvloer aangebracht ter bescherming van de vloerverwarming. (met uitzondering van het douchegebied en de positie van het bad) De ruimte voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is de gelimiteerde SWK regeling van toepassing.	
2.N.1.12 Casco sanitair Toiletruimte	1 ST - € 1040,00
Het laten vervallen van het tegelwerk en het sanitair in de toiletruimte. In deze optie is opgenomen: - Leidingwerk afgedopt op de standaard positie - Vervallen sanitair, tegelwerk, spuitwerk wanden en plafond. Retourbedragen bevatten alleen de aankoop van materialen. Arbeid wordt niet retour gegeven. Er wordt een minimale dekvloer aangebracht ter bescherming van de vloerverwarming. De ruimte voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is de gelimiteerde SWK regeling van toepassing.	
2-I-1-11 Aanpassen legplan vloerverwarming	1 ST € 125,00
Het aanpassen van het standaard legplan van de vloerverwarming.	