



### **Opties twee-onder-een-kapwoning**

Uitbouw woning 2,40 m	€ 24.080,-
Uitbouw berging	€ 13.950,-
Dakkapel, achterzijde (type Koolmees)	€ 9.600,-
Dakkapel, voorzijde (type Koolmees)	€ 9.750,-
Dakkapel, zijgevel (type Kievit)	€ 9.750,-
Dakraam	€ 1.850,-

**Voor een nadere omschrijving van de grote opties verwijzen wij u naar de volgende pagina's.**

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

#### **1.A.0.14 Uitbouw achterzijde woning 240 cm**

**€ 24.080,00**

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw van 240 cm over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De indeling van het kozijn in de achtergevel wordt uitgevoerd conform de indeling van de basiswoning. Het dak van de uitbouw is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De uitbouw is voorzien van vloerverwarming cf. de overige ruimtes van de begane grond. Uitvoering en afwerking van de uitbouw cf. de technische omschrijving en de afwerkstaat van de basis woning.

In deze optie is ingegrepen:

- 1 x verplaatsen dubbele wcd.
- 1 x extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.
- Uitbreiden vloerverwarming.
- Deze uitbouw benodigd extra constructieve voorzieningen. ( De benodigde staalconstructie voorzien van afwerking kan in het zicht blijven)

E.e.a. conform optietekening.

Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de installatiecapaciteit daarop aangepast worden.

#### **1.A.0.54.1 Uitbouw berging**

**€ 13.950,00**

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de berging met een tuinberging cf. optietekening. Uitvoering en afwerking van de tuinberging conform de technische omschrijving en de afwerkstaat van de berging basis woning. De standaard buitendeur incl. het buitenlichtpunt in de achtergevel verplaatst naar de zijgevel (tuinzijde). Tussen de berging en de tuinberging komt een extra deurkozijn (van buitendeurkwaliteit) met een loopdeur.

In deze optie is ingegrepen:

- 1x extra enkele wcd.
- 1x extra plafondlichtpunt met wissel schakelaar.

#### **1.B.0.42 Dakkapel, achterzijde (type Koolmees)**

**€ 9.600,00**

Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, cf. optietekening.

De dakkapel wordt voorzien van een kozijn, (kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).

Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met wit gegrond plaatmateriaal, gelijk aan de dakplaten.

E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat. LET OP: Prijs per dakkapel.

#### **1.B.0.42 Dakkapel, voorzijde (type Koolmees)**

**€ 9.750,00**

Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, cf. optietekening.

De dakkapel wordt voorzien van een kozijn, (kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).

Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met wit gegrond plaatmateriaal, gelijk aan de dakplaten.

E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat. LET OP: Prijs per dakkapel.

**1.B.0.42 Dakkapel, zijgevel (type Kievit)**

**€ 9.750,00**

Het realiseren van een dakkapel in het dakvlak van de woning, cf. optietekening.

De dakkapel wordt voorzien van een kozijn, (kleur en materiaal conform technische omschrijving van de standaard woning).

Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. De dakkapel aan de binnenzijde is afgewerkt met wit geground plaatmateriaal, gelijk aan de dakplaten.

E.e.a. conform optietekening. De positie is indicatief en kan afwijken in verband met de pannenmaat.  
LET OP: Prijs per dakkapel.